



Centrum**Pfähle**

Pfahlgründungen

Wohnen am Osterbrook in Hamburg-Hamm



Projektdaten

Bauherr:	Wulff Hanseatische Bauträger GmbH
Auftraggeber:	Otto Wulff Bauunternehmung
Leistung:	379 Stück <i>CentrumPfähle</i> 30x30 cm L = 10-18 m



Das Objekt

Auf dem über lange Zeit gewerblich genutzten Baufeld wurde der alte Gebäudebestand im Vorfeld der Baumaßnahmen abgerissen. Die Otto Wulff Bauunternehmung plant, ein Gesamtobjekt, bestehend aus zwei Baukörpern mit 88 Wohneinheiten und 71 Tiefgaragenstellplätzen, mit insgesamt ca. 7.530 m² zu errichten.

Der Baukörper im Osterbrook mit einer ca. 3.590 m² großen Wohnfläche soll mit 41 Wohneinheiten und 33 Tiefgaragenstellplätzen ausgestattet werden. Das Bauwerk in der Wendenstraße umfasst 47 Wohneinheiten und 38 Tiefgaragenstellplätze, die auf einer ca. 3.940 m² großen Wohnfläche gebaut werden. Damit wird eine städtebauliche Lücke geschlossen und das angrenzende Wohnquartier arrondiert. Die Fertigstellung des gesamten Bauvorhabens wird voraussichtlich im Sommer 2008 realisiert.



Warum CentrumPfähle?

Bei den Pfahlgründungsarbeiten der **CentrumPfähle** GmbH steht die Qualität im Vordergrund. Um unseren Kunden die systemtypische, hohe Qualität gewährleisten zu können, werden standardmäßig bei der Produktion und auf den Baustellen diverse Eigenkontrollen an den Stahlbetonfertigpfählen durchgeführt. Zum Beispiel konnte die Tragfähigkeit in diesem Fall durch dynamische Probelastungen erfolgreich bestätigt werden. Aufgrund der dichten Bebauung wurden zudem dauerhafte Schallpegel- und Schwingungsmessungen ausgeführt, die eine uneingeschränkte Ausführung ermöglichten.

Angesichts der kontaminierten Böden wurden Pfähle mit 60°-Spitze verwendet, die eine Verschleppung von Schadstoffen in den tieferen Untergrund verhinderten. Gerade bei den hier anstehenden Weichschichten, für die eine Ortbetonlösung nicht sicher sein konnte, war der Fertigpfahl prädestiniert. Pro Tag konnte die **CentrumPfähle** GmbH eine Rammleistung von mehr als 30 Pfählen verzeichnen. Dies entsprach täglich ca. 400 Metern. Die Tiefgründung mit vorgefertigten Rammpfählen ermöglicht direkt nach dem Rammen einen sofortigen Überbau. Das Pfahlssystem der **CentrumPfähle** GmbH zeichnet sich vor allem durch seine Wirtschaftlichkeit, aber auch durch die zügige Ausführung sowie die hohe Qualität und deren Sicherung aus.

Der Baugrund

Die Baugrundsichtungen setzten sich aus Auffüllungen, Weichschichten und Sanden zusammen. Bei den Auffüllungen handelte es sich um gemischtkörnige Sande, die örtlich mit Bauschutt, Geschiebeböden und Schlufflagen durchsetzt waren. Nach den Drucksondierungen waren die Auffüllungen locker bis sehr locker gelagert. Die Auffüllungen wurden von Weichschichten - hier Klei und Torf - unterlagert, die in den Altaufschlüssen nicht durchteuft wurden. Danach folgten die anstehenden Sande, die als tragfähiger Baugrund bezeichnet wurden.



Hauptsitz Hamburg
Friedrich-Ebert-Damm 111
D-22 047 Hamburg
Telefon 040.69 672 0
Telefax 040.69 672 222
info@centrum.de

Niederlassung Oberhausen
Eimersweg 34
D-46 147 Oberhausen
Telefon 0208.62 93 763
Telefax 0208.62 93 764
infowest@centrum.de

Niederlassung Karlsruhe
Hauptstraße 33
D-76 344 Eggenstein
Telefon 0721.78 15 711
Telefax 0721.78 15 714
infosued@centrum.de

Mehr zu uns auch unter www.centrum.de